

## WYJAŚNIENIA SIWZ

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych do Zamawiającego wpłynęły zapytania do przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania:  
**„Remont odcinka drogi ul.Palowickiej w Orzeszu”**

Wobec powyższego Zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

### Pytanie:

Dot.par.5 ust.1 projektu umowy: Co w przypadku gdy Zamawiający zaniży przedmiary (bez względu na tego przyczynę) i w wyniku obmiaru wartość robót przekroczy kwotę wskazaną w §4 ust. 1? Czy Wykonawca ma zaprzestać wykonania umowy czy oczekiwać na podpisanie aneksu?

### Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza sytuacji zaniżenia przedmiaru robót, na podstawie którego wykonawca sporządza kosztorys ofertowy, wynagrodzenie kosztorysowe należne Wykonawcy obliczone na podstawie faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych obmiarem powykonawczym w żadnym wypadku nie może być wyższe od wynagrodzenia określonego w kosztorysie ofertowym. (w § 4 projektu umowy określa się maksymalną wartość umowy stanowiącą górną granicę wynagrodzenia należnego Wykonawcy).

### Pytanie:

Dot. par. 13 ust.1 pkt.a) i b) projektu umowy: Wnosimy o zmianę z „opóźnienia” na zwłokę. Wykonawca nie może odpowiadać za opóźnienia w dotrzymaniu terminów umownych zależne np. od Zamawiającego. Na poparcie niniejszego stanowiska można wskazać wyrok SN z dnia 17.06.2003r. III CKN 122/01: Kara umowna ma na celu naprawienie szkody poniesionej przez wierzyciela na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. W art. 483 §1 k.c. wyraźnie mowa jest o naprawieniu szkody, które następuje przez zapłatę kary umownej, a w art. 484 § 1 k.c. ustawodawca wskazuje, że kara umowna należy się bez względu na wysokość poniesionej szkody. Ustawowe określenie „bez względu na wysokość poniesionej szkody” nie może być utożsamiane z określeniem „niezależnie od poniesionej szkody”. Ponadto zgodnie z wyrokiem SN z dnia 16.01.2013r. sygn. Akt. II CSK 331/2012 za opóźnienia które są wynikiem złych warunków atmosferycznych w trakcie realizacji kontraktów na roboty budowlane nie powinna być naliczona kara umowna za ten okres. Z sentencji tego wyroku wynika że zła pogoda wyłącza odpowiedzialność wykonawcy, skoro nie ma on z tego powodu możliwości ukończenia robót w terminie. Jednostronny w tym zakresie jest także pogląd Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, który we wzorze umów na roboty budowlane umieścił kary za zwłokę, nie opóźnienie jako element dobrych praktyk w przedmiocie przygotowania umów w sprawie zamówień publicznych.

### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę tj. zastąpienie terminu "opóźnienie" na termin "zwłoka". Zamawiający wskazuje przy tym, że w § 1 ust. 4 projektu umowy dopuszcza się możliwość przesunięcia terminu wykonania zamówienia ze względu np. na siłę wyższą, w tym wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.

### Pytanie:

Dot. par.15 ust.1 pkt. a) projektu umowy: wnosimy o wykreślenie zapisu jako niezgodnego z art.83 prawa upadłościowego.

### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie tego zapisu projektu umowy.

Z-ca DYREKTORA  
  
mgr inż. Mirosław Nowak